



Programma di Iniziativa Comunitaria Leader + Unione Europea - Regione Lazio
Piano di Sviluppo Locale "Terra dei talenti: terra di lavori, terra di valori"
Misura III – Aumento della competitività economica - Azione I.3.g. 1

**RIQUALIFICAZIONE DELL'OFFERTA ALBERGHIERA ED EXTRALBERGHIERA
E ATTIVAZIONE DI UNA RETE DI BED & BREAKFAST (Albergo diffuso)
BANDO 2/05**

Il **GAL Versante Laziale del Parco Nazionale d'Abruzzo**, in qualità di soggetto responsabile dell'attuazione del **Piano di Sviluppo Locale "Terra dei talenti: terra di lavori, terra di valori"**, approvato con Determina del Dipartimento Economico ed Occupazionale della Regione Lazio n. C 2056 del 09/11/2004 e pubblicato sul Supplemento ordinario n.7 al Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 3 del 29/01/05, con il presente bando intende **favorire la qualificazione delle strutture ricettive** localizzate nei comuni soci e la **creazione di una rete di ospitalità di qualità del turismo rurale**.

1. Oggetto:

- a) Ristrutturazione, adeguamento ed ammodernamento di **strutture alberghiere o extralberghiere** al fine di aumentarne e migliorarne la ricettività e sviluppare servizi complementari, anche promuovendo interventi biocompatibili;
 - b) Ristrutturazione e/o adeguamento dei locali da adibire all'**attività di B&B** anche promuovendo interventi biocompatibili.
- Tutte le iniziative finanziate saranno inserite nella rete "Albergo diffuso" del territorio del GAL.

2. Beneficiario: Gruppo di Azione Locale Versante Laziale del PNA.

3. Destinatari: Per gli interventi di cui al punto **1a**, imprenditore del settore alberghiero ed extralberghiero (saranno favorite le strutture alberghiere fino a 20 posti letto con l'esclusione di quelle classificate con 4/5 stelle); per gli interventi di cui al punto **1b**, persone fisiche che intendono avviare l'attività di B&B, ovvero offrire servizio di alloggio e prima colazione utilizzando parte della propria abitazione di residenza, proprietari dell'immobile dell'intervento o che ne abbiano la disponibilità, per un periodo non inferiore a 10 anni dal saldo del contributo.

4. Interventi ammessi a contributo

Saranno ammessi a contributo gli investimenti per l'aumento e il miglioramento della ricettività (nuovi posti letto, nuovi spazi per sosta tende o altri mezzi autonomi di pernottamento), oltre all'acquisto di arredi, attrezzature ed eventuali investimenti per la sistemazione a verde degli spazi esterni alla struttura di ospitalità e interventi finalizzati a sviluppare servizi complementari. Per le attività di B&B non verranno considerate ammissibili le domande se non corredate dall'impegno di partecipare alla rete dell'Albergo Diffuso organizzata dal Gal e ad eventuali reti regionali o nazionali. Nell'atto di concessione saranno definiti i termini della partecipazione alla/e rete/i, secondo quanto disposto dal PSL del GAL e dalla normativa di riferimento. Il rifiuto di partecipare alla rete "Albergo Diffuso" comporta la revoca del contributo.

5. Spese ammissibili

Lavori di ristrutturazione, adeguamento e ammodernamento di immobili; realizzazione, adeguamento e straordinaria manutenzione di impianti, acquisto di attrezzature e arredi, sistemazioni a verde degli spazi esterni alle strutture di ospitalità; tabelle segnaletiche; dotazioni informatiche. Le spese di progettazione, direzione lavori e coordinamento sono ammissibili al cofinanziamento fino ad un massimo del 10% da calcolarsi sull'importo netto dei lavori. Le spese dovranno essere conformi alle disposizioni di cui al Reg. (CE) n. 448/2004 del 10 marzo 2004.

6. Localizzazione degli interventi: Territorio dei Comuni soci del GAL Versante Laziale del PNA (ACQUAFONDATA, ALVITO, ARPINO, ATINA, BELMONTE CASTELLO, BOVILLE ERNICA, CAMPOLI APPENNINO, CASALATTICO, CASALVIERI, COLLE SAN MAGNO, FONTECHIARI, GALLINARO, MONTE SAN GIOVANNI CAMPANO, PESCOSOLIDO, PICINISCO, POSTA FIBRENO, SAN BIAGIO SARACINISCO, SAN DONATO VAL DI COMINO, SETTEFRATI, TERELLE, VALLEROTONDA, VEROLI, VICALVI, VILLA LATINA E VITICUSO).

7. Termine ultimo per la presentazione dei progetti: 26.07.2005

8. Documentazione tecnica, certificazioni e atti d'impegno:

1. Domanda di finanziamento redatta secondo l'allegato (All. A);
2. Copia del documento di identità del sottoscrittore;
3. Atto d'impegno (All. B);
4. Scheda riassuntiva dell'intervento (All. C);
5. Attestato di attribuzione partita Iva (per i soggetti obbligati all'iscrizione);
6. Documentazione fotografica dell'immobile relativa allo stato di fatto e del contesto nel quale l'intervento è ubicato;





7. Relazione tecnico-economica;
8. Cronoprogramma degli interventi da realizzare;
9. Elaborati tecnici e quantificazione dei costi suddivisa per voci di spesa: computo metrico estimativo per gli interventi materiali (riferito a prezzi ufficiali della Regione Lazio); per acquisti e forniture n. 3 preventivi comparabili;
10. Copia delle autorizzazioni o permessi occorrenti così come previsto dalle norme e disposizioni nazionali e regionali relativi all'intervento da attuare.
11. Dichiarazione di assenso del trattamento dei dati personali ai sensi dell'art.23, D. Lgs. N. 196 del 30/06/03 (privacy) con cui il Gal si riserva di accogliere, trattare, comunicare e diffondere per finalità istituzionali i dati personali nel limite e secondo disposizioni di legge o di regolamento vigente.

Il destinatario dovrà certificare il possesso di immobili e terreni o il titolo di godimento; iscrizione delle imprese nei pubblici registri previsti dalle norme vigenti; vigenza per le società. Per tutto quanto non espressamente contemplato nel presente bando si rinvia alle normative comunitarie, statali e regionali in vigore.

9. Tipologia e intensità dell'aiuto pubblico Per le imprese del settore alberghiero ed extralberghiero i contributi dovranno essere erogati nel rispetto della regola del *de minimis* di cui al Reg. (CE) n. 69/2001; le percentuali di contribuzione per investimenti sono pari al massimo al 40 % del costo totale ammissibile.

10. Scadenze e modalità di istruttoria

Le domande di contributo, corredate della documentazione devono pervenire, presso gli uffici del Gal (aperti dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,30 alle 13,30) entro la data di scadenza. La procedura di istruttoria, sotto il profilo della ricevibilità e dell'ammissibilità nonché quella di valutazione di merito tecnico – economica, sarà effettuata, utilizzando una griglia di valutazione elaborata secondo i principi definiti nel PSL e fissati dai regolamenti comunitari. Il Gal, ove necessario potrà richiedere integrazioni alla documentazione presentata. La commissione di valutazione, secondo quanto previsto dal CDA del Gal, sarà composta dal Presidente, in qualità di legale rappresentante dell'associazione, dal tecnico istruttore e da due esperti nominati con i criteri indicati dal CDA. Per valutare particolari aspetti la commissione potrà avvalersi delle specifiche competenze in possesso dei tecnici selezionati per la redazione del PSL o di altri tecnici. Sulla base dei punteggi ottenuti la commissione concluderà le operazioni di valutazione proponendo una graduatoria di merito che sarà approvata dal CDA. La graduatoria di merito ha validità ed efficacia fino al **30.11.2005**. Nel caso di economie derivanti da rinunce o revoche e nel caso di ulteriori risorse pubbliche, potranno essere finanziate a scorrimento le iniziative ammissibili ma non finanziate.

11. Criteri di selezione e valutazione

La selezione e la valutazione di merito dei progetti presentati sarà espressa mediante punteggi assegnati dalla commissione di valutazione sulla base di elementi oggettivi riferiti agli obiettivi specifici ed operativi dell'azione. La commissione si atterrà ai seguenti criteri:

Criteri di priorità assoluta: livello di cantierabilità dell'intervento; comunicazione di immediato inizio lavori nel cronoprogramma; ridotti tempi di realizzazione.

Criteri di priorità relativa:

- pari opportunità (donne, esclusi sociali) e giovani di età inferiore a 40 anni – fino a **10 punti**;
- pregio del bene (edifici storici e/o tipologie segnalate) fino a **20 punti**
- ubicazione in aree protette fino a **10 punti**,
- ubicazione in aree montane e svantaggiate fino a **10 punti**
- grado di utilizzo di tecniche e tecnologie compatibili (bioedilizia e tecniche tradizionali) fino a **20 punti**;
- progetto che introduce l'impiego di fonti energetiche alternative e di risparmio delle risorse fino a **20 punti**;
- grado di attenzione ai diversamente abili fino a **10 punti**.

12. Modalità di liquidazione del contributo

Fermo restando le disposizioni, i vincoli e le percentuali di contribuzione richiamati, gli aiuti in qualsiasi settore di attività non possono superare il limite massimo di 100.000 euro su un periodo di tre anni.

Per le imprese del settore alberghiero ed extralberghiero i contributi dovranno essere erogati nel rispetto della regola del *de minimis* di cui al Reg. (CE) n. 69/2001 relativo all'applicazione degli art. 87 e 88 del trattato CE.; le percentuali di contribuzione per investimenti sono pari al 40 % massimo del costo totale ammissibile.

Il contributo pubblico verrà liquidato per stadi di avanzamento lavori e saldo finale secondo le seguenti modalità:

Anticipi: I destinatari, contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, potranno richiedere anticipi per un importo non superiore al 20% del costo totale dell'investimento ammesso e comunque mai superiore al 50% del contributo pubblico concesso, dietro presentazione di richiesta e polizza fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'erogazione concessa e maggiorata del 10%.





**GAL GRUPPO DI AZIONE LOCALE
VERSANTE LAZIALE DEL PARCO NAZIONALE D'ABRUZZO**

P.zza G. Marconi, 3 - 03041 Alvito (FR) C.F. 91008470600

tel. 0776 513015 fax 0776 513135 galverla@libero.it www.galverla.org www.cominium.org

Stato di avanzamento: Si potrà procedere alla erogazione di contributi in corso d'opera per un importo pari al 50% o all'80% del contributo concesso a condizione che sia stato realizzato rispettivamente almeno il 50% o l'80% dell'intervento e dietro presentazione di polizza fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'erogazione concessa e maggiorata del 10%. I soggetti che hanno beneficiato di contributo a titolo di anticipazione non possono ottenere acconti in corso d'opera. Per contributi in corso d'opera occorre produrre richiesta della liquidazione; documentazione probatoria attestante la liquidazione delle spese sostenute che dimostrino il raggiungimento delle soglie previste (contabilità lavori, redatta ai sensi della normativa vigente, attestante il raggiungimento del SAL, fatture originali quietanzate o documenti contabili aventi forza probante equipollente, comprovanti i costi effettivamente sostenuti, corredati dalla documentazione attestante l'avvenuto pagamento con bonifico bancario per importo maggiore di euro 500. Elenco riassuntivo delle fatture. I documenti devono essere ordinati e numerati secondo la modalità dell'elenco riassuntivo. Stato di avanzamento a firma della DL.

Rendicontazione dell'intervento Per la rendicontazione della spesa effettivamente sostenuta il destinatario dovrà produrre:

- Contabilità finale e certificato di regolare esecuzione dei lavori;
- Copia delle fatture originali quietanzate o documenti contabili aventi forza probante equipollente, comprovanti i costi effettivamente sostenuti, corredati dalla documentazione attestante l'avvenuto pagamento (bonifici bancari); i documenti devono essere ordinati e numerati secondo la modalità dell'elenco riassuntivo. Elenco riassuntivo delle fatture ordinate ;
- Documentazione fotografica dell'intervento.

13. Ammissibilità e congruità delle spese, revoche

Potranno essere ammesse a finanziamento, se ritenute funzionali alla realizzazione dell'intervento, le spese sostenute in data posteriore alla presentazione della domanda di contributo. Non sono ammissibili domande che, per la loro completa realizzazione, richiedano una durata non compatibile con i termini di rendicontazione del Gal alla Regione Lazio (**31 ottobre 2008**). Il mancato rispetto dei termini indicati o la realizzazione di progetti difforni da quanto approvato comporterà la revoca del contributo concesso e il recupero dei contributi erogati. Per quanto non espresso si fa riferimento alla normativa vigente sugli appalti pubblici di lavori, servizi e forniture nonché delle specifiche normative e disposizioni comunitarie, nazionali e regionali di riferimento.

14. Intensità dell'aiuto pubblico

Contributo fino al 40% delle spese sostenute ed ammissibili. Al destinatario compete il restante costo.

15. Varianti

Gli investimenti devono essere conformi al progetto originario ammesso a contributo. Eventuali richieste di variante al progetto ammesso a contributo dovranno essere approvate dal CdA del GAL. In ogni caso la variante non potrà portare all'aumento del contributo ammesso e concesso.

16. Cause di esclusioni/ irricevibilità

Il progetto sarà considerato non ricevibile in caso di presentazione della domanda fuori dei termini o con modalità diverse da quanto previsto dal presente bando. Il progetto sarà escluso dalla graduatoria in caso di mancata o erronea compilazione dei dati richiesti, salvo che le notizie siano comunque desumibile da quanto prodotto.

Estratto del Piano finanziario del PSL

Misure/ Azioni	Interventi	Azioni	Beneficiario	Costo totale		Spesa pubblica		Feoga		Stato		Regione		Fondi privati	
				Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	
Misure 3 3.g 1	Riqualificazione dell'offerta alberghiera ed extralberghiera	centrale	Imprenditori del settore alberghiero ed extralberghiero e privati del B&B, imprenditori agrituristici	1.800.000,00	40,00%	720.000,00	15,00%	270.000,00	17,50%	315.000,00	7,5%	135.000,00	60,00%	1.080.000,00	

Il Responsabile Amministrativo e Finanziario
Dr Amedeo Macari

Il Presidente
Arch. Loreto Policella

